



Città di Rapallo
Provincia di Genova

Deliberazione della Giunta Comunale
N. 167 del 23/06/2021

**OGGETTO: DEFINIZIONE PROCEDURA D'ACQUISTO COMPENDIO IMMOBILIARE
DI STRADA AI CAMPI DA TIRO DI PROPRIETA' DI A.R.T.E. GENOVA –
ATTO DI INDIRIZZO – VARIAZIONE DI BILANCIO.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di Giugno alle ore 09:00, in Rapallo nella Residenza Comunale.

A seguito di regolari inviti, si è riunita oggi la GIUNTA COMUNALE, con la partecipazione dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
Sindaco	BAGNASCO CARLO	si	
Vice Sindaco - Assessore	BRIGATI PIER GIORGIO		si
Assessore	LAI ELISABETTA		si
Assessore	LASINIO FILIPPO	si	
Assessore	PARODI FRANCO	si	
Assessore	AONZO ANTONELLA	si	

Carlo Bagnasco, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare la pratica segnata all'ordine del giorno come in oggetto.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario Vittorio Canessa.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in atti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

DELIBERA

Di approvare, per quanto di competenza, la proposta di deliberazione sotto riportata demandando all'Ufficio procedente la puntuale verifica di conformità alla vigente normativa di riferimento dei conseguenti provvedimenti necessari a dare esecuzione al presente atto.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

SETTORE 2 - SERVIZI FINANZIARI – RAGIONERIA

Oggetto :

**DEFINIZIONE PROCEDURA D'ACQUISTO COMPENDIO
IMMOBILIARE DI STRADA AI CAMPI DA TIRO DI PROPRIETA' DI
A.R.T.E. GENOVA – ATTO DI INDIRIZZO – VARIAZIONE DI BILANCIO.**

Testo Proposta:

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 06/04/2021, con la quale è stata approvato il DUP 2021/2023 e il Bilancio di previsione 2021/2023 con i relativi allegati;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 77 del 07/04/2021, con la quale, nelle more dell'approvazione del piano esecutivo di gestione, sono state assegnate ai Dirigenti Responsabili di Servizio le risorse finanziarie per gli anni 2021/2023;

Premesso che:

- in località Chiapparolo, in Strada ai Campi da Tiro, l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (di seguito A.R.T.E Genova) è proprietaria del compendio immobiliare composto da fabbricati censiti al NCEU del Comune di Rapallo al foglio 29 mappale 996 e 997, oltre che dai terreni circostanti per complessivi censiti al NCT del Comune di Rapallo al foglio 29 particella n.115, 116, 589, 1031, 1033, 1035, 1191 e 1192;
- il Comune di Rapallo a decorrere dall'anno 2001 conduce in locazione, al canone annuo pari ad € 7.651,08.= IVA compresa, parte del suddetto compendio quale sede delle squadre V.A.B. (Volontari Antincendio Boschivi) e che altra porzione è data in locazione al "Moto Club Rapallo A.Olivari" per lo svolgimento dell'attività di istituto dell'associazione sportiva;

Considerato che con deliberazione n.48 del 30 settembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato l'acquisizione a patrimonio indisponibile del Comune del compendio immobiliare sopra indicato, previa dimostrazione della regolare proprietà e dell'inesistenza sull'immobile di ipoteche e vincoli di qualsiasi natura, al prezzo congruito dal Settore 3 Servizi Tecnici pari ad € 95.000,00.= previa presentazione alla proprietà di cauzione pari al 10%;

Rilevato che successivamente alla suddetta approvazione sono emerse alcune criticità che hanno comportato un prolungamento dell'attività istruttoria condotta per la definizione dei rapporti con A.R.T.E Genova in merito alla suddetta acquisizione e che non hanno permesso di procedere alla stipula dell'atto entro la fine dell'anno 2020;

Visti gli incontri successivamente intervenuti da parte dell'Amministrazione Comunale con la proprietà A.R.T.E. Genova;

Considerato che a fronte dei suddetti incontri l'Azienda si è dichiarata disposta ad applicare uno sconto sul prezzo originariamente stabilito ed approvato con deliberazione Consiglio Comunale n.48/2020, portando il prezzo di acquisto ad € 90.000,00.= e richiedendo in conformità al Regolamento per la disciplina della gestione del patrimonio di proprietà di ARTE Genova non destinato a fini di Edilizia Residenziale Sociale della provincia di Genova approvato con Decreto di

ARTE Genova n.31013 del 13/03/2018, apposita cauzione pari al 10% del prezzo offerto avente validità non inferiore a centottanta giorni;

Rilevata l'opportunità e la convenienza per l'Amministrazione Comunale di fare pervenire ad ARTE Genova una proposta spontanea ed irrevocabile di acquisto del compendio immobiliare di Strada ai Campi da Tiro al prezzo complessivo di € 90.000,00 accompagnata da apposita cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Ritenuto adottare il presente atto deliberativo con il quale approvare in esecuzione dell'acquisizione del compendio immobiliare di che trattasi stabilita dal Consiglio Comunale con deliberazione n.48 del 30 settembre 2020, di procedere alla definizione della procedura di che trattasi al prezzo di acquisto di € 90.000,00.= previa presentazione ad A.R.T.E Genova di cauzione pari al 10% del valore offerto;

Rilevata, altresì, la necessità di procedere con urgenza all'acquisto dell'immobile di che trattasi al fine di risolvere il contratto di locazione in capo al Comune con conseguente risparmio sulla spesa corrente;

Considerato che ai fini della quantificazione della spesa da sostenere per l'acquisizione in proprietà dell'area di che trattasi occorre considerare, oltre al prezzo di acquisto pari ad € 90.000,00.= anche tutte le spese inerenti e conseguenti l'acquisto, compresa imposta di registro che sono a carico del Comune quale parte privata acquirente ai sensi dell'art.1475 del Codice Civile possono essere stimate in € 10.000,00.=-;

Dato atto che la spesa di cui sopra, ammontante a complessivi € 100.000,00.=-, potrà essere imputata come segue:

- a) per € 100.000,00. alla Voce PEG 01052.02.44000321 "AVANZO-GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI" - P.Fin. U.2.02.01.09.000 "Beni immobili" esercizio 2021 previa variazione di bilancio con applicazione di AVANZO di amministrazione, come da prospetto allegato A);

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 6/05/2021 con cui è stato approvato il Rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2020, predisposto secondo lo schema di cui all'allegato n.10 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii, da cui risulta un avanzo di amministrazione di **€ 12.807.278,19** così composto:

- parte accantonata	€ 4.396.899,77
- parte vincolata	€ 7.146.982,13
- parte destinata agli investimenti	€ 51.169,19
- parte disponibile	€ 1.212.227,10

Verificato che con precedenti variazioni di bilancio l'avanzo di amministrazione è stato applicato per **€ 716,492,32** nella sua componente vincolata;

Che pertanto, a seguito delle precedenti applicazioni, l'avanzo ancora utilizzabile è pari ad € 12.090.785,87, come di seguito ripartito:

- parte accantonata	€ 4.396.899,77
---------------------	----------------

- parte vincolata	€ 6.430.489,81
- parte destinata agli investimenti	€ 51.169,19
- parte disponibile	€ 1.212.227,10;

Vista la scheda di variazione di Bilancio del Dirigente del Settore 2 per lo stanziamento delle risorse necessarie per il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto del compendio immobiliare in argomento;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra esposto, di adottare in via d'urgenza le variazioni al bilancio 2021-2023 mediante applicazione dell'avanzo di amministrazione - parte disponibile - per complessivi € 100.000,00 onde rendere tempestivamente disponibili gli importi necessari per il finanziamento della spesa necessaria per l'acquisto del compendio immobiliare in argomento;

Visto l'art. 42 c. 2 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza nell'adozione delle variazioni di bilancio;

Visto il prospetto (**allegato A**) in cui sono riepilogati i movimenti relativi alle variazioni da apportare al bilancio 2021-2023

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere espresso dal Collegio dei Revisori ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato B**);

Visto il D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso e considerato, con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di procedere, per le motivazioni sopra esposte ed in esecuzione della deliberazione Consiglio Comunale n.48 del 30 settembre 2020 che disponeva di procedere con l'acquisizione del compendio immobiliare meglio descritto in premessa, alla definizione della procedura di che trattasi al prezzo finale di acquisto di € 90.000,00.= previa presentazione ad A.R.T.E Genova di cauzione pari al 10% del valore offerto;

2) Di finanziare la spesa con avanzo libero approvato con il Rendiconto 2020, complessivamente quantificata, come indicato in premessa, per € 100.000,00.= alla Voce PEG 01052.02.44000321 "AVANZO-GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI: ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI" - P.Fin. U.2.02.01.09.000 "Beni immobili" esercizio 2021 previa variazione di bilancio con applicazione di AVANZO di amministrazione, come da prospetto **allegato A**);

3) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa e qui interamente richiamate, le variazioni agli stanziamenti del bilancio 2021-2023 con l'applicazione di avanzo di amministrazione - parte disponibile, riportate nel tabulato allegato A) al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

4) Di dare atto che, a seguito delle variazioni apportate come risulta dalla tabella che segue, il bilancio 2021-2023 mantiene il pareggio finanziario:

Anno 2021

Entrate	Variazione	Spese	Variazione
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE – parte disponibile	100.000,00	TITOLO 2 - Spese in conto capitale	100.000,00
Totale entrate	100.000,00	Totale spese	100.000,00

5) Di dare atto che a seguito della presente variazione nel bilancio 2021-2023 dell'Ente il pareggio finanziario complessivo da € 59.735.381,36 più € 100.000,00 passa a € **59.835.381,36** per l'annualità 2021, mentre per l'annualità 2022 resta invariato a € **42.247.941,30** e per l'anno 2023 è di € **56.578.244,11**;

6) Di incaricare il Dirigente del Settore 2[^]-SS.FF. di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti in attuazione di quanto stabilito al punto 1);

7) Di mandare copia del presente atto all'Ufficio Patrimonio del Settore 2[^]-SS.FF..

8) Di sottoporre il presente provvedimento alla ratifica del Consiglio Comunale entro i sessanta giorni successivi alla data di adozione dello stesso, a pena di decadenza, così come previsto dall'ultimo comma dell'art. 42 del D.Lgs 8 agosto 2000, n. 267;

Quindi, con n. voti favorevoli, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

Atto pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____ senza seguito di opposizioni o reclami.

li,

L'IMPIEGATO INCARICATO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visto il D.Lgs. 267/2000;

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è:

Stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

E' diventata esecutiva in data _____ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (Art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000);

L'IMPIEGATO INCARICATO

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 445/2000 il sottoscritto attesta che la presente copia, composta da n. ____ fogli, è conforme all'originale e si trasmette a:

Rapallo, li _____



Comune di Rapallo

Provincia di Genova

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE Proposta n. 184 / 2021

Oggetto : DEFINIZIONE PROCEDURA D'ACQUISTO COMPENDIO IMMOBILIARE
DI STRADA AI CAMPI DA TIRO DI PROPRIETA' DI A.R.T.E. GENOVA –
ATTO DI INDIRIZZO – VARIAZIONE DI BILANCIO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267
sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), della Legge n. 213 del 2012

Parere : FAVOREVOLE

Rapallo, li 11/06/2021

Il Dirigente Responsabile
Manfredi Antonio

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.



Comune di Rapallo

Provincia di Genova

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Proposta n. 184 / 2021

Oggetto : DEFINIZIONE PROCEDURA D'ACQUISTO COMPENDIO IMMOBILIARE
DI STRADA AI CAMPI DA TIRO DI PROPRIETA' DI A.R.T.E. GENOVA –
ATTO DI INDIRIZZO – VARIAZIONE DI BILANCIO.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;
sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge n. 213 del 2012)

Parere : FAVOREVOLE

Rapallo, li 11/06/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Manfredi Antonio
Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.

Allegato A) variazione del bilancio - 2021-2023 - applicazione avanzo
data: 10/06/2021 n. 42

SPESE 2021

MISSIONE, PROGRAMMA, TITOLO	DENOMINAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 41 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
				in aumento	in diminuzione	
Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione					
Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali					
TITOLO 2	Spese in conto capitale					
		residui presunti	373.460,32			373.460,32
		previsioni di competenza	1.317.739,58	100.000,00		1.417.739,58
		previsioni di cassa	1.691.199,90	100.000,00		1.791.199,90
Totale Programma 5	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	residui presunti	736.909,63			736.909,63
		previsioni di competenza	2.164.450,58	100.000,00		2.264.450,58
		previsioni di cassa	2.896.660,22	100.000,00		2.996.660,22
Totale Missione 1	Servizi istituzionali, generali e di gestione	residui presunti	1.737.921,51			1.737.921,51
		previsioni di competenza	9.616.467,75	100.000,00		9.716.467,75
		previsioni di cassa	11.010.055,61	100.000,00		11.110.055,61
Totale Variazioni in uscita		residui presunti	18.634,10			18.634,10
		previsioni di competenza	50.000,00	100.000,00		150.000,00
		previsioni di cassa	68.634,10	100.000,00		168.634,10
Totale Generale delle uscite		residui presunti	11.557.691,69			11.557.691,69
		previsioni di competenza	59.735.381,36	100.000,00		59.835.381,36
		previsioni di cassa	70.065.149,82	100.000,00		70.165.149,82

ENTRATE 2021

TITOLO, TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	PREVISIONI AGGIORNATE ALLA PRECEDENTE VARIAZIONE N. 41 ESERCIZIO 2021	VARIAZIONE		PREVISIONI AGGIORNATE ALLA DELIBERA IN OGGETTO - ESERCIZIO 2021
			in aumento	in diminuzione	
Fondo pluriennale vincolato per spese correnti					
Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale		1.275.176,63			1.275.176,63
Utilizzo avanzo di amministrazione		5.083.203,72			5.083.203,72
	Vincoli derivanti da leggi e dai principi contabili	327.400,00			327.400,00
	Vincoli derivanti da trasferimenti	389.092,32			389.092,32
	Non vincolato	0,00	100.000,00		100.000,00
Totale Generale delle entrate					
	residui presunti	9.284.473,83			9.284.473,83
	previsioni di competenza	59.735.381,36	100.000,00		59.835.381,36
	previsioni di cassa	57.263.714,95			57.263.714,95

TIMBRO E FIRMA DELL'ENTE
Responsabile del Servizio Finanziario/Dirigente responsabile della spesa

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DEL COMUNE DI RAPALLO PER IL
TRIENNIO 2018/2021**

Parere n. 12/2021 in ordine a proposta di definizione procedura d'acquisto compendio immobiliare di strada ai Campi di Tiro di proprietà di ARTE Genova e conseguente variazione al bilancio di previsione 2021/2023.

Il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Rapallo, a riscontro alla richiesta di parere, pervenuta a mezzo e-mail in data 14 giugno 2021, poi integrata con altra mail del successivo giorno 15, sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale per variazione d'urgenza agli stanziamenti dell'esercizio 2021 del bilancio preventivo 2021/2023, esprime il seguente parere.

Il Collegio,

- preso atto che l'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova (A.R.T.E. Genova) è proprietaria del compendio immobiliare ubicato in Comune di Rapallo, località Chiapparolo, in Strada ai Campi da Tiro n. 3, composto da:
 - fabbricato monopiano identificato a N.C.E.U. del Comune di Rapallo a foglio 29 mappale 996 di mq. catastali 173;
 - fabbricato monopiano identificato a N.C.E.U. del Comune di Rapallo a foglio 29 mappale 997 di mq. catastali 5;
 - terreni circostanti per complessivi mq. 11.831 censiti al N.C.T. del Comune di Rapallo a foglio 29, particelle 115, 116, 589, 1031, 1033, 1035, 1191 e 1192;
- considerato che il Comune di Rapallo ha rilevato la convenienza ad acquistare la proprietà del predetto compendio immobiliare che, a decorrere dal 2001, conduce in locazione, al canone annuo di euro 7.651,08, IVA inclusa;
- considerato inoltre che tale compendio immobiliare è adibito, in parte, a sede delle squadre V.A.B. (Volontari Antincendio Boschivi) ed, in altra parte, concessa in locazione al Moto Club Rapallo A. Olivari per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'associazione sportiva stessa;
- preso atto che il Comune di Rapallo, con nota prot. 25804 del 30 maggio 2018, ha manifestato l'interesse ad acquistare il compendio immobiliare in argomento che, qualora non fosse concluso, comporterebbe per l'Ente il mantenimento della spesa corrente per l'onere locativo in essere;
- ravvisato da parte dell'Ente l'interesse pubblico ad acquisire il compendio immobiliare, acquisizione che avrebbe anche l'utilità di procurare un'entrata patrimoniale derivante dalla locazione al Moto Club Rapallo;
- preso atto che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 48 del 30 settembre 2020, aveva già approvato l'acquisizione del compendio immobiliare in argomento per il prezzo di € 95.000,00 ma, a seguito del prolungamento dell'attività istruttoria, non era stato possibile

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DEL COMUNE DI RAPALLO PER IL
TRIENNIO 2018/2021**

Parere n. 12/2021 in ordine a proposta di definizione procedura d'acquisto compendio immobiliare di strada ai Campi di Tiro di proprietà di ARTE Genova e conseguente variazione al bilancio di previsione 2021/2023.

- addivenire alla stipula dell'atto di compravendita entro la chiusura dell'esercizio 2020 e che, a seguito delle successive interlocuzioni intervenute con A.R.T.E., è stato possibile rideterminare il prezzo al ribasso per € 5.000,00;
- valutata la congruità del prezzo di cessione sulla base di valutazione tecnico-estimativa redatta dal Dirigente della Ripartizione III – Servizi tecnici – Ufficio Immobili Comunali che determina in euro 107.000,00 (centosettemila/00) il più probabile valore di mercato del compendio immobiliare, valore ben superiore al prezzo di acquisto stabilito in euro 90.000,00 (novantamila/00), ulteriormente ridotto rispetto a quello originariamente stabilito ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48/2020 oltre spese inerenti per euro 10.000,00 (diecimila/00);
 - preso atto del venir meno dell'applicazione dell'articolo 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011 che ha abrogato i vincoli posti in capo agli enti locali in ordine alla dimostrazione dell'indispensabilità ed indilazionabilità dell'acquisto di beni immobili, nonché alla necessità del previo parere di congruità del prezzo di acquisto da parte dell'Agenzia del Demanio;
 - visto il bilancio preventivo per il triennio 2021/2023 e relativi allegati approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 6 aprile 2021;
 - vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 6 maggio 2021, portante approvazione del rendiconto dell'esercizio 2020, dalla quale risulta un avanzo di amministrazione di € 12.807.278,19 così composto:
 - parte accantonata € 4.396.899,77;
 - parte vincolata € 7.146.982,13;
 - parte destinata agli investimenti € 51.169,19;
 - parte disponibile € 1.212.227,10;
 - verificato che con precedenti variazioni di bilancio è stato applicato parte dell'avanzo di amministrazione e che a seguito di tali atti l'avanzo di amministrazione accertato 2020 residua per € 12.090.785,87, così suddiviso:
 - parte accantonata € 4.396.899,77;
 - parte vincolata € 6.430.489,81;
 - parte destinata ad investimenti € 51.169,19;
 - parte disponibile € 1.212.227,10;

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DEL COMUNE DI RAPALLO PER IL
TRIENNIO 2018/2021**

Parere n. 12/2021 in ordine a proposta di definizione procedura d'acquisto compendio immobiliare di strada ai Campi di Tiro di proprietà di ARTE Genova e conseguente variazione al bilancio di previsione 2021/2023.

- vista la proposta variazione per l'anno 2021 del bilancio di previsione 2021/2023 consistente nell'applicazione di avanzo di amministrazione 2020, parte disponibile, per complessivi euro 100.000,00 (di cui euro 90.000,00 per il prezzo di acquisto ed euro 10.000,00 per le spese inerenti l'acquisto tra cui l'imposta di registro a carico dell'acquirente), per il finanziamento di pari importo della voce di spesa 2.02.01.09.000 beni immobili;
- dato atto che l'avanzo di amministrazione accertato 2020, a seguito dell'applicazione di cui alla proposta di variazione in esame, residua ulteriormente per € 11.990.785,87, così suddiviso:
 - parte accantonata € 4.396.899,77;
 - parte vincolata € 6.430.489,81;
 - parte destinata ad investimenti € 51.169,19;
 - parte disponibile € 1.112.227,10;
- dato atto che, a seguito del proposto provvedimento di variazione, il bilancio 2021/2023 dell'ente mantiene il pareggio finanziario nell'ambito del quale l'annualità 2021 pareggia, per competenza, ad € 59.835.381,36, mentre il pareggio, per competenza, delle annualità 2022 e 2023 rimane invariato rispettivamente ad € 42.247.941,30 e ad € 56.578.244,11;
- visto il parere di regolarità tecnico-contabile favorevolmente espresso dal responsabile del servizio finanziario sulla variazione proposta;
- considerato che, a seguito dell'adottanda variazione di bilancio, viene rispettato l'obiettivo di finanza pubblica al quale sono soggetti gli enti locali;
- visto il D.Lgs. 267/2000 nella formulazione attualmente in vigore, visti i principi contabili emanati dall'Osservatorio per la finanza e la contabilità degli enti locali, visto lo statuto comunale ed il regolamento di contabilità;

esprime, all'unanimità, il proprio

p a r e r e f a v o r e v o l e

all'approvazione della proposta variazione dell'annualità 2021, per competenza e per cassa, del bilancio di previsione 2021/2023 di complessivi € 100.000,00 che verrà sottoposta all'approvazione della Giunta Comunale in una prossima seduta.

Sanremo/Genova/Ventimiglia, 16 giugno 2021

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dr. Silvio MAIGA

**COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DEL COMUNE DI RAPALLO PER IL
TRIENNIO 2018/2021**

Parere n. 12/2021 in ordine a proposta di definizione procedura d'acquisto compendio immobiliare di strada ai Campi di Tiro di proprietà di ARTE Genova e conseguente variazione al bilancio di previsione 2021/2023.

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i.

Dr.ssa Mariella TROINA

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i.

Dr. Gian Franco ORENCO

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i.