allegato A

CITTA' DI RAPALLO - RIPARTIZIONE VII SERVIZI URBANISTICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI

TARIFFA URBANISTICA L.R. 25/95 (valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

				categoria delle destinazioni d'uso							
sigla	voce	%	formula o riferimento	RESIDENZIALE art.7 lett.a)	TURISTICO art.7 lett.b)	TURISTICO COVENZ. art.15 bis	COMMERC. DIREZ. art.7 lett.c) d)	INDUSTR. art.7 lett.e)	PARK DEPOSITI art.7 lett.f)	SERVIZI art.7 lett.g)	SERVIZI TURISTICI art.15 bis
TR	tariffa di riferimento			134,33	127,63	100,76	188,09	53,75	53,75	100,74	48,48
A	quota costo costruzione			43,66	43,66	43,66	43,66	0,00	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	90,67	83,97	57,10	144,43	53,75	53,75	100,74	48,48
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	58,94	62,98		108,32	53,75	53,75	100,74	
B2	quota di interesse gener.		B-B1	31,73	20,99		36,11	0,00	0,00	0,00	
C	**RIDUZIONI**										
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2	(1)							
C2	incent. comunale per l'industria	0-50%	B					30%			
C3	incent. comun. per il turistico convenzionato	0-50%	B			30%					30%
C4	incent. com. per altre funz.	0-30%	B				20%		30%	30%	
C.5.1.	riuso aree dismesse strat.<10ha	0-50%	B								
C.5.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B	0%	30%		30%	30%	30%	30%	
D	**INCREMENTI**										
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	10%							
D2	int.in area non urbanizzata con S.U.A. o conv.	20-50%	B	50%	50%		50%	50%	50%	50%	
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D								
K	fattore di classe del Comune	**100%**	TUB+A								
TOT	**totale oneri di concessione**	TUB*A	**K*(TUB+A)**	(4)	(3)						
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.		B+C		50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E1	risistemaz. dei luoghi										
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.										
TG	totale generale		TOT+E								
NS	di cui non scomputabile		K*A								
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E								
SC	di cui scomp. a condizione		B2*K								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE											
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-60%	**TOT*K**	(2)	55%		40%	70%	55%	55%	
TGR	totale generale ristrutturazione	oneri appl.	**TOT*K*RIS%**								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST	quota applicab. rispetto alla n.c.	<100%	**TOT*K*RIS%**								