**allegato A: Tabella individuazione di riferimento come da D.C.C. n.26 del 18.04.2016 per pratiche dal 18.04.2016**

**CITTA' DI RAPALLO - RIPARTIZIONE VII SERVIZI URBANISTICI E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI**

( valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile )

| | | | | **categoria delle destinazioni d'uso** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| sigla | voce | % | formula o riferimento | RESIDENZIALE art.7 lett.a) | TURISTICO art.7 lett.b) | TURISTICO COVENZ. art.15 bis | COMMERC. DIREZ. art.7 lett.c) d) | INDUSTR. art.7 lett.e) | PARK DEPOSITI art.7 lett.f) | SERVIZI art.7 lett.g) | SERVIZI TURISTICI art.15 bis |
| TR | tariffa di riferimento | | | 150,16 | 142,66 | 112,62 | 210,24 | 60,09 | 120,17 | 112,60 | 54,19 |
| A | quota costo costruzione | | | 47,30 | 47,30 | 47,30 | 47,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B | quota opere di urb. e aree | | TR-A | 102,86 | 95,36 | 65,32 | 162,94 | 60,09 | 120,17 | 112,60 | 54,19 |
| IE% | % opere di inter. esclusivo | | | 65% | 75% | 100% | 75% | 100% | 100% | 100% | 100% |
| B1 | q. di int. esclus. dell'operatore | | B*IE% | 66,86 | 71,52 | | 122,21 | 60,09 | 120,17 | 112,60 | |
| B2 | quota di interesse gener. | | B-B1 | 36,00 | 23,84 | | 40,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| **C** | **RIDUZIONI** | | | | | | | | | | |
| C1 | mancato aggravio car. ins. | 0-50% | B2 | | | | | | | | |
| C2 | incent. comunale per l'industria/attività turistico-ricettive | 20-50% | B | | 50% | | | 50% | | | |
| C3 | incent. comun. per il turistico convenzionato | 0-50% | B | | | 30% | | | | | 30% |
| C4 | incent. com. per altre funz. | 0-30% | B | | 0% | | 0% | | 0% | 0% | |
| C.5.1. | riuso aree dismesse strat.<10ha | 0-50% | B | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| C.5.2. | riuso altre aree dism./degrad. | 0-30% | B | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% | 0% |
| **D** | **INCREMENTI** | | | | | | | | | | |
| D1 | caratt. tipologiche sup. | 5-20% | A | 20% | | | | | | | |
| D2 | int.in area non urbanizzata con S.U.A. o conv. | 20-50% | B | 50% | 50% | | 50% | 50% | 50% | 50% | |
| TUB | TARIFFA URBANISTICA BASE | | B+C+D | | | | | | | | |
| K | fattore di classe del Comune | **100%** | TUB+A | | | | | | | | |
| **TOT** | **totale oneri di concessione** | TUB*A | **K*(TUB+A)** | (4) | (3) | | | | (5) | | |
| E | RISISTEMAZIONE E RIQUAL. | | B+C | | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| E1 | risistemaz. dei luoghi | | | | | | | | | | |
| E2 | riqualificaz. paesistico-ambient. | | | | | | | | | | |
| TG | totale generale | | TOT+E | | | | | | | | |
| NS | di cui non scomputabile | | K*A | | | | | | | | |
| S | di cui comunque scomputabile | | B1*K+E | | | | | | | | |
| SC | di cui scomp. a condizione | | B2*K | | | | | | | | |
| **DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE** | | | | | | | | | | | |
| RIS% | quota applicab. rispetto alla n.c. | 10-50% | **TOT*K** | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% | 50% |
| TGR | totale generale ristrutturazione | oneri appl. | **TOT*K*RIS%** | | | | | | | | |
| **DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE** | | | | | | | | | | | |
| EST | quota applicab. rispetto alla n.c. | <100% | **TOT*K*RIS%** | | | | | | | | |