

**Al Signor Sindaco
del Comune di RAPALLO**
Piazza Delle Nazioni, 4
16035 RAPALLO

**ATTESTAZIONE DI
INTERVENTO ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSE
DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(D.P.R. 31 del 2017 rif. ALLEGATO A)**

Il/la Sottoscritto/a (nel caso di soggetto giuridico indicare comunque il legale rappresentante)
.....
nato/a a
il.....
residente/domiciliato in.....
via/piazza/ecc. civ. n°.....
C.A.P.....tel.....
C.F. / P.I.
in qualità di (proprietario, locatario, ecc.)
dell'immobile oggetto di intervento sito in RAPALLO,
Via/Piazza/ecc.....
civ. n°.....,
catastralmente individuato $\frac{\text{N.C.T.}}{\text{N.C.E.U.}}$ al foglio mappali

INSERIRE STRALCIO CARTOGRAFICO
AL FINE DELL'INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -

CONSIDERATO CHE IL VINCOLO GRAVANTE SULL'IMMOBILE E':

- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 142, lett.del D.Lgs 42/2004

bellezze d'insieme:

- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 24.04.1985** (CODICE 070246) - COMPLESSO PAESISTICO DEL MONTE ESOLI, NATURALE PROSECUZIONE DEL PROMONTORIO DI PORTOFINO, CON LE CIME CARAVAGLI AMPOLA ESOLI E RUTA, RICCHE DI VEGETAZIONE MEDITERRANEA E ANTICHI ABITATI NEI COMUNI DI RECCO CAMOGLI RAPALLO E SANTA MARGHERITA L. - **ART. 136 COMMA 1 LETT. C) E D)**
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 11.06.1954** (CODICE 070247) - PROMONTORIO DI PORTOFINO BELVEDERE SULLA RIVIERA LIGURE - **ART. 136 COMMA 1 LETT. A) C) E D)**
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 28.02.1953** (CODICE 070239) - ZONA ANTISTANTE AL PARCO MUNICIPALE DELLA VILLA CASALE NELLO AMBITO DEL COMUNE DI RAPALLO - **ART. 136 COMMA 1 LETT. D)**
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 19.06.1958** (CODICE 070245)- SEDE STRADALE DELLA VIA AURELIA IN PROVINCIA DI GENOVA PER UNA PROFONDITA DI M.50 SIA A MONTE CHE A VALLE - **ART. 136 COMMA 1 LETT. D)**
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 15.04.1953** (CODICE 070240)- ZONA ADIACENTE ALLA VIA AURELIA OCCIDENTALE NEL COMUNE DI RAPALLO - **ART. 136 COMMA 1 LETT. D)**
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 05.11.1957** (CODICE 070243) - ZONA DELLA COLLINA DI SAN BARTOLOMEO SOPRASTANTE LA VIA AURELIA ORIENTALE SITA NEL COMUNE DI RAPALLO DALLA RICCA VEGETAZIONE - RAPALLO - **ART. 136 COMMA 1 LETT. D)**
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 14.06.1963** (CODICE 070244) - ZONA A MONTE DELLA VIA AURELIA SITA NEL COMUNE DI RAPALLO IN CORRISPONDENZA DI UNA PROMINENZA COLLINOSA MOLTO VISIBILE DAL GOLFO DEL TIGULLIO E DAL MARE **ART. 136 COMMA 1 LETT. D)**
- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 26.02.1955** (CODICE 070242) - ZONA DI VALLE CHRISTI RICCA DI VEGETAZIONE ED AVENTE CARATTERI PROPRI DIFFERENZIATI DA QUELLA COSTIERA ALLA QUALE SI PUO CONTRAPPORRE CON EFFETTI DI CONTRASTO - **ART. 136 COMMA 1 LETT. D)**
-

RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -

- per effetto delle disposizioni di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/2004 per effetto del **D.M. 24.04.1985** (CODICE 070014) - AREA DI INTERESSE NATURALISTICO DELLA COLLINA DI S.AMBROGIO E DI BACEZZA CON OLIVI, PINETE E LECCETE NEI COMUNI DI CHIAVARI ZOAGLI ERAPALLO - - **ART. 136 COMMA 1 LETT. D)**

[bellezze individue :](#)

- 070231 - ALCUNI TERRENI COLTIVATI E BOSCHIVI SITI IN S.MICHELE PAGNA NEL COMUNE DI RAPALLO MAP 53 30 62 63 64 28 24 61 273 274 60 FOGLIO 38 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 070229 - VILLA DENOMINATA LA FIORITA SUL COLLE DI LANZANO A S.MICHELE DI PAGANA NEL COMUNE DI RAPALLO MAP 65 66 275 FOGLIO 38 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 070241 - ZONA CIRCOSTANTE IL SANTUARIO DI NOSTRA SIGNORA DI MONTALLEGRO NEL COMUNE DI RAPALLO - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075014 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLE 170 171 172 174 FOGLIO 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 070238 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO MAP 171 SUB A FG 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075015 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLE 194 193 FOGLIO 32 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075020 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLA 192 FOGLIO 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075018 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLE 197 198 FOGLIO 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075022 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLE 12 A 3 10 FOGLIO 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075017 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLE 179 180 FOGLIO 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075019 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLE 181 A FOGLIO 32- **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075021 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLE 181 189 190 FOGLIO 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 075016 - TERRENO SEMINATIVO ARBORATO NEL COMUNE DI RAPALLO PARTICELLA 246 FOGLIO 32 - **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
- 070228 - TERRENI ALBERATI ADIACENTI AL SANTUARIO DI MONTALLEGRO NEL COMUNE DI RAPALLO- **ART. 136 COMMA 1 LETT. a), b), c)**
-

RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -

[Immobili di notevole interesse pubblico: art. 136 comma 1 lett.b\)](#)

- ville, giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della Parte seconda del presente codice, che si distinguono per la loro non comune bellezza (immobili contraddistinti con il simbolo a stella nel Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 1216 del 7/10/1986)

INSERIRE STRALCIO PRG DA CUI SI EVINCE CHE L'IMMOBILE E' CONTRADDISTINTO
DALLA STELLA

INTENDENDO ESEGUIRE LE SEGUENTI OPERE (*segue descrizione dei lavori da eseguire*)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

ATTESTA

CHE LE OPERE SOPRA DESCRITTE SONO ESCLUSE DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN QUANTO L'INTERVENTO RIENTRA TRA GLI INTERVENTI DI CUI ALL'ALLEGATO A DEL DPR 31 DEL 2017 IN PARTICOLARE AL PUNTO:

- A.1.** Opere interne che non alterano l'aspetto esteriore degli edifici, comunque denominate ai fini urbanistico-edilizi, anche ove comportanti mutamento della destinazione d'uso;
- A.2.** interventi sui prospetti o sulle coperture degli edifici, purché eseguiti nel rispetto degli eventuali piani del colore vigenti nel comune e delle caratteristiche architettoniche, morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti, quali: rifacimento di intonaci, tinteggiature, rivestimenti esterni o manti di copertura; opere di manutenzione di balconi, terrazze o scale esterne; integrazione o sostituzione di vetrine e dispositivi di protezione delle attività economiche, di finiture esterne o manufatti quali infissi, cornici, parapetti, lattonerie, lucernari, comignoli e simili; interventi di coibentazione volti a migliorare l'efficienza energetica degli edifici che non comportino la realizzazione di elementi o manufatti emergenti dalla sagoma, ivi compresi quelli eseguiti sulle falde di copertura. Alle medesime condizioni non è altresì soggetta ad autorizzazione la realizzazione o la modifica di aperture esterne o di finestre a tetto, purché tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- A.3.** interventi che abbiano finalità di consolidamento statico degli edifici, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l'adeguamento ai fini antisismici, purché non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all'altezza dell'edificio; barriere architettoniche, quali la realizzazione di rampe esterne per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm, l'installazione di apparecchi servoscala esterni, nonché la realizzazione, negli spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico, di ascensori esterni o di altri manufatti consimili;
- A.4.** interventi indispensabili per l'eliminazione di barriere architettoniche, quali la realizzazione di rampe esterne per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm, l'installazione di apparecchi servoscala esterni, nonché la realizzazione, negli spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico, di ascensori esterni o di altri manufatti consimili;
- A.5.** installazioni di impianti tecnologici esterni a servizio di singoli edifici non soggette ad alcun titolo abilitativo edilizio, quali condizionatori e impianti di climatizzazione dotati di unità esterna, caldaie, parabole, antenne, purché effettuate su prospetti secondari, o in spazi pertinenziali interni, o in posizioni comunque non visibili dallo spazio pubblico, o purché si tratti di impianti integrati nella configurazione esterna degli edifici, ed a condizione che tali installazioni non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) del Codice limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
- A.6.** installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni; installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, purché integrati nella configurazione delle coperture, o posti in aderenza ai tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda degli edifici, ai sensi dell'art. 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, non ricadenti fra quelli di cui all'art. 136, comma 1, lettere b) e c) del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -

-
- A.7.** installazione di micro generatori eolici con altezza complessiva non superiore a ml 1,50 e diametro non superiore a ml 1,00, qualora tali interventi non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
 - A.8.** interventi di adeguamento funzionale di cabine per impianti tecnologici a rete, ivi compresa la sostituzione delle cabine esistenti con manufatti analoghi per tipologia e dimensioni, nonché interventi destinati all'installazione e allo sviluppo della rete di comunicazione elettronica ad alta velocità, ivi compresi gli incrementi di altezza non superiori a cm 50;
 - A.9.** installazione di dispositivi di sicurezza anticaduta sulle coperture degli edifici;
 - A.10.** opere di manutenzione e adeguamento degli spazi esterni, pubblici o privati, relative a manufatti esistenti, quali marciapiedi, banchine stradali, aiuole, componenti di arredo urbano, purché eseguite nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti, e dei caratteri tipici del contesto locale;
 - A.11.** opere di urbanizzazione primaria previste in piani attuativi già valutati ai fini paesaggistici, ove oggetto di accordi di collaborazione tra il Ministero, le Regioni e gli Enti Locali o di specifica disciplina contenuta nel piano paesaggistico approvato ai sensi dell'art. 143 del codice;
 - A.12.** interventi da eseguirsi nelle aree di pertinenza degli edifici non comportanti significative modifiche degli assetti planimetrici e vegetazionali, quali l'adeguamento di spazi pavimentati, la realizzazione di camminamenti, sistemazioni a verde e opere consimili che non incidano sulla morfologia del terreno, nonché, nelle medesime aree, la demolizione parziale o totale, senza ricostruzione, di volumi tecnici e manufatti accessori privi di valenza architettonica, storica o testimoniale, l'installazione di serre ad uso domestico con superficie non superiore a 20 mq, a condizione che tali interventi non interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettera b) del Codice;
 - A.13.** interventi di manutenzione, sostituzione o adeguamento di cancelli, recinzioni, muri di cinta o di contenimento del terreno, inserimento di elementi antintrusione sui cancelli, le recinzioni e sui muri di cinta eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfotipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti che non interessino i beni vincolati ai sensi del Codice, art. 136, comma 1, lettere a), b) e c) limitatamente, per quest'ultima, agli immobili di interesse storico-architettonico o storico-testimoniale, ivi compresa l'edilizia rurale tradizionale, isolati o ricompresi nei centri o nuclei storici;
 - A.14.** sostituzione o messa a dimora di alberi e arbusti, singoli o in gruppi, in aree pubbliche o private, eseguita con esemplari adulti della stessa specie o di specie autoctone o comunque storicamente naturalizzate e tipiche dei luoghi, purché tali interventi non interessino i beni di cui all'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del Codice, ferma l'autorizzazione degli uffici competenti, ove prevista;
 - A.15.** fatte salve le disposizioni di tutela dei beni archeologici nonché le eventuali specifiche prescrizioni paesaggistiche relative alle aree di interesse archeologico di cui all'art. 149, comma 1, lettera m) del Codice, la realizzazione e manutenzione di interventi nel sottosuolo che non comportino la modifica permanente della morfologia del terreno e che non incidano sugli assetti vegetazionali, quali: volumi completamente interrati senza opere in soprasuolo; condotte forzate e reti irrigue, pozzi ed opere di presa e prelievo da falda senza manufatti emergenti in soprasuolo; impianti geotermici al servizio di singoli edifici; serbatoi, cisterne e manufatti consimili nel sottosuolo; tratti di canalizzazioni, tubazioni o cavi interrati per le reti di distribuzione locale di servizi di pubblico interesse o di fognatura senza realizzazione di nuovi manufatti emergenti in soprasuolo o dal piano di campagna; l'allaccio alle infrastrutture a rete. Nei casi sopraelencati è consentita la realizzazione di pozzetti a raso emergenti dal suolo non oltre i 40 cm;
-

RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -

- A.16.** occupazione temporanea di suolo privato, pubblico o di uso pubblico mediante installazione di strutture o di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie o di fondazione, per manifestazioni, spettacoli, eventi o per esposizioni e vendita di merci, per il solo periodo di svolgimento della manifestazione, comunque non superiore a 120 giorni nell'anno solare;
 - A.17.** installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo;
 - A.18.** installazione di strutture di supporto al monitoraggio ambientale o a prospezioni geognostiche, con esclusione di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi;
 - A.19.** nell'ambito degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lettera b) del Codice: interventi su impianti idraulici agrari privi di valenza storica o testimoniale; installazione di serre mobili stagionali sprovviste di strutture in muratura; palificazioni, pergolati, singoli manufatti amovibili, realizzati in legno per ricovero di attrezzi agricoli, con superficie coperta non superiore a cinque metri quadrati e semplicemente ancorati al suolo senza opere di fondazione o opere murarie; interventi di manutenzione strettamente pertinenti l'esercizio dell'attività ittica; interventi di manutenzione della viabilità vicinale, poderale e forestale che non modificano la struttura e le pavimentazioni dei tracciati; interventi di manutenzione e realizzazione di muretti a secco ed abbeveratoi funzionali alle attività agro-silvo-pastorali, eseguiti con materiali e tecniche tradizionali; installazione di pannelli amovibili realizzati in legno o altri materiali leggeri per informazione turistica o per attività didattico-ricreative; interventi di ripristino delle attività agricole e pastorali nelle aree rurali invase da formazioni di vegetazione arbustiva o arborea, previo accertamento del preesistente uso agricolo o pastorale, da parte delle autorità competenti e ove tali aree risultino individuate dal piano paesaggistico regionale;
 - A.20.** nell'ambito degli interventi di cui all'art. 149, comma 1, lettera c) del Codice: pratiche selvicolturali autorizzate in base alla normativa di settore; interventi di contenimento della vegetazione spontanea indispensabili per la manutenzione delle infrastrutture pubbliche esistenti pertinenti al bosco, quali elettrodotti, viabilità pubblica, opere idrauliche; interventi di realizzazione o adeguamento della viabilità forestale al servizio delle attività agro-silvo-pastorali e funzionali alla gestione e tutela del territorio, vietate al transito ordinario, con fondo non asfaltato e a carreggiata unica, previsti da piani o strumenti di gestione forestale approvati dalla Regione previo parere favorevole del Soprintendente per la parte inerente la realizzazione o adeguamento della viabilità forestale;
 - A.21.** realizzazione di monumenti, lapidi, edicole funerarie ed opere di arredo all'interno dei cimiteri;
 - A.22.** installazione di tende parasole su terrazze, prospetti o in spazi pertinenziali ad uso privato;
 - A.23.** installazione di insegne per esercizi commerciali o altre attività economiche, ove effettuata all'interno dello spazio vetrina o in altra collocazione consimile a ciò preordinata; sostituzione di insegne esistenti, già legittimamente installate, con insegne analoghe per dimensioni e collocazione. L'esenzione dall'autorizzazione non riguarda le insegne e i mezzi pubblicitari a messaggio o luminosità variabile;
 - A.24.** installazione o modifica di impianti delle reti di comunicazione elettronica o di impianti radioelettrici, di cui all'art. 6, comma 4, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, nonché smantellamento di reti elettriche aeree;
 - A.25.** interventi di manutenzione degli alvei, delle sponde e degli argini dei corsi d'acqua, compresi gli interventi sulla vegetazione ripariale arborea e arbustiva, finalizzati a garantire il libero deflusso delle acque e che non comportino alterazioni permanenti della visione d'insieme
-

RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -

della morfologia del corso d'acqua; interventi di manutenzione e ripristino funzionale dei sistemi di scolo e smaltimento delle acque e delle opere idrauliche in alveo;

- A.26.** interventi puntuali di ingegneria naturalistica diretti alla regimazione delle acque e/o alla conservazione del suolo che prevedano l'utilizzo di piante autoctone e pioniere, anche in combinazione con materiali inerti di origine locale o con materiali artificiali biodegradabili;
- A.27.** interventi di manutenzione o sostituzione, senza ampliamenti dimensionali, delle strutture amovibili esistenti situate nell'ambito di strutture ricettive all'aria aperta già munite di autorizzazione paesaggistica, eseguiti nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture esistenti;
- A.28.** smontaggio e rimontaggio periodico di strutture stagionali munite di autorizzazione paesaggistica;
- A.29.** interventi di fedele ricostruzione di edifici, manufatti e impianti tecnologici che in conseguenza di calamità naturali o catastrofi risultino in tutto o in parte crollati o demoliti, o siano oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, purché sia possibile accertarne la consistenza e configurazione legittimamente preesistente ed a condizione che l'intervento sia realizzato entro dieci anni dall'evento e sia conforme all'edificio o manufatto originario quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico, configurazione degli esterni e finiture, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica e di sicurezza degli impianti tecnologici;
- A.30.** demolizioni e rimessioni in pristino dello stato dei luoghi conseguenti a provvedimenti repressivi di abusi;
- A.31.** opere ed interventi edilizi eseguiti in variante a progetti autorizzati ai fini paesaggistici che non eccedano il due per cento delle misure progettuali quanto ad altezza, distacchi, cubatura, superficie coperta o traslazioni dell'area di sedime.

Rapallo,

IL DENUNCIANTE:

Allegato:

- 1. documento d'identità del denunciante*
 - 2. documentazione fotografica*
 - 3. documenti ritenuti essenziali al fine identificare l'intervento*
 - 4. estremi del titolo abilitativo collegato se dovuto*
-