

**Al Signor Sindaco  
del Comune di RAPALLO**  
Piazza Delle Nazioni, 4  
**16035 RAPALLO**

**Regolarizzazione opere in parziale difformità da licenza edilizia originaria**  
( ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48 comma 1 della L.R. 6 giugno 2008, n. 16)

**REALIZZATE PRIMA DEL 1° settembre 1967**  
**accatastate al momento dell'esecuzione e dichiarate abitabili - agibili**

Il/la Sottoscritto/a (nel caso di soggetto giuridico indicare comunque il legale rappresentante)  
.....  
nato/a a .....  
il.....  
residente/domiciliato  
in.....  
via/piazza/ecc. ....  
civ.n°..... C.A.P..... tel.....  
C.F. / P.I. ....  
in qualità di (proprietario, locatario, ecc.)  
dell'immobile oggetto di intervento sito in RAPALLO, Via/Piazza/ecc.....  
.....  
civ. n°.....,  
catastralmente individuato  $\frac{\text{N.C.T.}}{\text{N.C.E.U.}}$  al foglio ..... mappali .....

**COMUNICA**

Che sono state eseguite opere in parziale difformità, per averlo accertato, al titolo abilitativo  
rilasciato n.ro .....  
del.....descritte come segue  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -**

.....  
.....  
.....  
e, tutte, riconducibili tra quelle di cui all'articolo 48, 1° comma della Legge Regionale 6.6.2008 n°16;

**DICHIARA**

al fine della regolarizzazione delle opere suddette sotto il profilo amministrativo e ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti previste dall'art. 76 del medesimo testo, che:

- 1) le opere di cui sopra sono state ultimate entro il 1° settembre 1967 , ovvero erano in corso di esecuzione a tale data;
  - 2) non rientrano nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, 2° comma Legge Regionale 6.6.2008 n.ro 16;
  - 3) sono state dichiarate al N.C.E.U. al momento della loro esecuzione con i seguenti dati:  
.....  
.....
  - 4) sono state dichiarate abitabili o agibili in data in data.....con decreto n.ro.....
- 5A)** che le opere realizzate in parziale difformità non ricadono in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III° del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
  - 5B)** che le opere realizzate in parziale difformità, pur ricadendo in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III° del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), non modificano lo stato esteriore dei luoghi, cosicché non è soggetto alle sanzioni di cui all'art. 167 dello stesso D.L.vo 42/2004.
  - 5C)** che le opere realizzate in parziale difformità, pur ricadendo in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), non è soggetto alle sanzioni di cui all'art. 167 dello stesso D.L.vo 42/2004, in quanto realizzate in epoca antecedente all'imposizione del suddetto vincolo.
  - 5D)** che le opere realizzate in parziale difformità, sono state eseguite in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio),  
vincolo                   ivi                   imposto                   con                   provvedimento  
.....  
.....

**RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -**

---

..... e pertanto,  
è soggetto alle sanzioni di cui all'art. 167 dello stesso D.L.vo 42/2004, che saranno calcolate dall'Ufficio tecnico comunale.

**A L L E G A**

1. autocertificazione attestante l'epoca di realizzazione dei lavori , i dati catastali e quelli di abitabilità/agibilità;
2. copia del documento di identità;
3. relazione descrittiva delle opere realizzate , corredata dagli opportuni elaborati progettuali in duplice copia, redatta dal..... con studio in ..... Via ..... civ. .... iscritto all'Albo Professionale de... ..... al n. .... .
4. documentazione rilasciata dall'Agenzia del Territorio, riportante i dati di avvenuta presentazione dell'accatastamento nella consistenza come oggetto di regolarizzazione;
5. copia della licenza/concessione/autorizzazione edilizia, autorizzazione edilizia, originaria afferente l'immobile.
6. ricevuta del versamento dei diritti di segreteria, pari a 336,00 €;
7. Relazione di compatibilità paesaggistica corredata da elaborato fotografico a colori (interno – esterno) e stralci cartografici;
8. Elaborati grafici, in scala 1:100, debitamente quotati, relativamente allo stato autorizzato – stato attuale – stato di raffronto;

Rapallo, .....

IL DENUNCIANTE: \_\_\_\_\_

Marca da Bollo

### RELAZIONE DESCRITTIVA E DICHIARAZIONE

relative a "Opere eseguite in parziale difformità da licenza edilizia" presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 comma 1 della legge regionale 6 giugno 2008, n°16

Il sottoscritto .....  
(eventuale n. cellulare.....)(C.F. ....), iscritto  
all'Albo Professionale ..... al n.  
..... con studio tecnico in ..... Via  
..... civ. n. .... tel. ....  
nella sua qualità di tecnico incaricato, in riferimento alla comunicazione di **regolarizzazione  
di opere in parziale difformità da licenza edilizia originaria n.ro .....del  
.....** resa da .....  
realizzate prima del 1° settembre 1967;

- nell'edificio / complesso immobiliare ubicato in Rapallo,  
via ..... civ.  
....., censita al N.C.E.U. quale mappale n. .... del foglio n.  
..... ,
- nell'**unità immobiliare** ubicata in Rapallo,  
via ..... civ. ....,  
piano....., censita al N.C.E.U. quale mappale n. .... sub.\_ n.  
..... del foglio n. .... ,

#### preso atto

che, per quanto dichiarato dal proprietario, le stesse sono state realizzate  
nell'anno.....

**RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -**

---

**relazione**

che queste consistono

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....;

**assevera**

consapevole che dichiarazioni non veritiere comportano sanzioni disciplinari, comminate dal competente ordine professionale, salvo che il fatto non costituisca più grave reato :

1. le opere di cui sopra sono state ultimate entro il 1° settembre 1967 , ovvero erano in corso di esecuzione a tale data;
2. non rientrano nella definizione delle opere interne di cui all'art. 22, 2° comma Legge Regionale 6.6.2008 n.ro 16;
3. sono state dichiarate al N.C.E.U. al momento della loro esecuzione con i seguenti dati:  
.....  
.....
4. sono state dichiarate abitabili o agibili in data in data.....con decreto n.ro.....
5. non hanno recato pregiudizio alla statica dell'immobile;
6. hanno rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell'edificio (limitatamente agli edifici ricadenti nelle zone omogenee di tipo A di cui al D.M. 1/4/1968);
7. non hanno interessato immobili vincolati ai sensi del D. L.vo 42/2004 Parte II;  
 **8A)** che le opere realizzate in parziale difformità non ricadono in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III° del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).
- 8B)** che le opere realizzate in parziale difformità, pur ricadendo in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III° del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), non modificano lo stato esteriore dei luoghi;

**RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -**

**8C)** che le opere realizzate in parziale difformità, pur ricadendo in area sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 142 del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), sono state realizzate in epoca antecedente all'imposizione del suddetto vincolo.

**8D)** che le opere realizzate in parziale difformità, sono state eseguite in area sottoposta a vincolo di cui alla parte III del D. L.vo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del Paesaggio), vincolo ivi imposto con provvedimento .....  
.....  
..... e pertanto è soggetto alle sanzioni di cui all'art. 167 dello stesso D.L.vo 42/2004, che saranno calcolate dall'Ufficio tecnico comunale.

In relazione a quanto sopra dichiarato ed asseverato, viste le relative norme di Legge, lo scrivente:

1.  Estratto cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Rapallo, approvato con DPGR 7 ottobre 1986, con chiara individuazione della ubicazione delle opere oggetto di intervento;
2.  **Rappresentazione delle opere in scala 1:100 riferita allo stato autorizzato:**
3.  **Rappresentazione delle opere in scala 1:100 riferita allo stato attuale:**
- 3a.  Piante di ogni piano debitamente quotate in ogni elemento (dimensioni esterne, dimensioni e superfici dei vani, spessore dei muri, dimensione delle luci e delle vedute, rapporto tra superficie finestrata apribile e superficie di pavimento ecc.) e con chiara indicazione delle destinazioni d'uso;
- 3b.  Sezioni e Prospetti
4.  **Elaborati di raffronto** (piante, sezioni) opportunamente colorati giallo/demolizioni, rosso/costruzioni) tra la sistemazione attuale e quella di progetto;
5.  Documentazione fotografica a colori dell'interno dell'unità immobiliare oggetto di intervento corredato da un'unica planimetria in scala adeguata con l'indicazione dei punti di ripresa fotografica.
6.  .....

Gli elaborati sopraelencati sono prodotti in un unico foglio ripiegato - formato UNI cm. 21 x 29.7 in n. 2 copie firmati e timbrati dal Professionista incaricato oltrech  dal richiedente, riportano la scala di rappresentazione, la data di redazione ed ogni altra indicazione necessaria alla univoca individuazione delle opere da realizzare.

Rapallo, li .....

IL TECNICO ASSEVERATORE

.....