


Traccia B

Il candidato rediga la relazione urbanistica per lo sviluppo istruttorio del PUO, presentato a seguito di iniziativa privata, a corredo della deliberazione della Giunta comunale di adozione, avendo cura di descrivere il procedimento approvativo, l'analisi della disciplina urbanistico-edilizia sulla base delle funzioni principali e complementari ammesse declinandone un possibile assetto e la verifica dei contenuti dello schema di convenzione per la definizione della cessione e del vincolo ad uso pubblico degli immobili necessari per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di interesse esclusivo o generale, nonché la diretta esecuzione delle stesse in applicazione della normativa in materia di opere pubbliche, a scomputo, in tutto o in parte, dal contributo di costruzione dovuto per gli interventi previsti dal PUO.

La struttura del Piano Urbanistico Comunale (PUC) vigente prevede un distretto di trasformazione finalizzato alla rigenerazione urbana di una vasta superficie territoriale, suddivisa in diversi settori, che comportano un sistema complesso di interventi destinati ad innovare in modo sostanziale l'assetto fisico e funzionale del territorio. Le norme di congruenza prevedono che la relativa attuazione avvenga mediante Progetti Urbanistico Operativi (PUO) per ciascuno dei settori.

L'assetto patrimoniale del complesso immobiliare interessato dal PUO risulta di proprietà privata, fatta eccezione per alcune infrastrutture stradali che servono e attraversano il comparto edificatorio, di fatto appartenenti al demanio comunale.

Le aree ricadenti nel perimetro del distretto di trasformazione sono soggette a tutela ai sensi della parte III del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The signatures are stylized and appear to be initials or names written in a cursive script.