allegato A: Tabella individuazione di riferimento come da D.G.C. n. 363 del 09.10.2019 per pratiche presentate dal 01.01.2020

CITTA' DI RAPALLO - RIPARTIZIONE VII SERVIZI URBANISTICI E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI

(valori unitari applicabili al mq. di superficie imponibile)

				categoria delle destinazioni d'uso							
sigla	voce	%	formula o riferimento	RESIDENZIALE art.7 lett.a)	TURISTICO art.7 lett.b)	TURISTICO COVENZ. art.15 bis	COMMERC. DIREZ. art.7 lett.c) d)	INDUSTR. art.7 lett.e)	PARK DEPOSITI art.7 lett.f)	SERVIZI art.7 lett.g)	SERVIZI TURISTICI art.15 bis
TR	tariffa di riferimento			154,97	147,24	116,24	216,99	62,02	124,02	116,22	55,93
A	quota costo costruzione			48,82	48,82	48,82	48,82	0,00	0,00	0,00	0,00
B	quota opere di urb. e aree		TR-A	106,16	98,42	67,42	168,17	62,02	124,02	116,22	55,93
IE%	% opere di inter. esclusivo			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	q. di int. esclus. dell'operatore		B*IE%	69,00	73,82		126,13	62,02	124,02	116,22	
B2	quota di interesse gener.		B-B1	37,16	24,61		42,04	0,00	0,00	0,00	
C	RIDUZIONI										
C1	mancato aggravio car. ins.	0-50%	B2								
C2	incent. comunale per l'industria/attività turistico-ricettive	20-50%	B		50%			50%			
C3	incent. comun. per il turistico convenzionato	0-50%	B			30%					30%
C4	incent. com. per altre funz.	0-30%	B		0%		0%		0%	0%	
C.5.1.	riuso aree dismesse strat.<10ha	0-50%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
C.5.2.	riuso altre aree dism./degrad.	0-30%	B	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
D	INCREMENTI										
D1	caratt. tipologiche sup.	5-20%	A	20%							
D2	int.in area non urbanizzata con S.U.A. o conv.	20-50%	B	50%	50%		50%	50%	50%	50%	
TUB	TARIFFA URBANISTICA BASE		B+C+D								
K	fattore di classe del Comune	100%	TUB+A								
TOT	totale oneri di concessione	TUB*A	K*(TUB+A)	(4)	(3)				(5)		
E	RISISTEMAZIONE E RIQUAL.		B+C		50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
E1	risistemaz. dei luoghi										
E2	riqualificaz. paesistico-ambient.										
TG	totale generale		TOT+E								
NS	di cui non scomputabile		K*A								
S	di cui comunque scomputabile		B1*K+E								
SC	di cui scomp. a condizione		B2*K								
DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE											
RIS%	quota applicab. rispetto alla n.c.	10-50%	TOT*K	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
TGR	totale generale ristrutturazione	oneri appl.	TOT*K*RIS%								
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE											
EST	quota applicab. rispetto alla n.c.	<100%	TOT*K*RIS%								