



**Città di Rapallo**  
Provincia di Genova

**Deliberazione della Giunta Comunale**  
**N. 77 del 30/03/2022**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SULLA BASE DELLA VARIAZIONE ISTAT – GENNAIO 2021 / DICEMBRE 2021**

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 09:30, in Rapallo nella Residenza Comunale.

A seguito di regolari inviti, si è riunita oggi la GIUNTA COMUNALE, con la partecipazione dei Signori:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Sindaco</b>	BAGNASCO CARLO		si
<b>Vice Sindaco - Assessore</b>	BRIGATI PIER GIORGIO	si	
<b>Assessore</b>	LAI ELISABETTA	si	
<b>Assessore</b>	LASINIO FILIPPO	si	
<b>Assessore</b>	PARODI FRANCO	si	
<b>Assessore</b>	AONZO ANTONELLA	si	

Pier Giorgio Brigati, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare la pratica segnata all'ordine del giorno come in oggetto.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario Vittorio Canessa.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;  
Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in atti;  
Dopo esame e discussione;  
Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione concernente l'oggetto nel testo sotto riportato.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

SETTORE 6 - GESTIONE DEL TERRITORIO – SETTORE 6 - GESTIONE DEL TERRITORIO

**Oggetto :**

**AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE SULLA  
BASE DELLA VARIAZIONE ISTAT – GENNAIO 2021 / DICEMBRE 2021**

**Testo Proposta:**

**Premesso che:**

- il Decreto del 24/12/2021 emanato dal Ministero dell'Interno, con art. unico comma 1 e comma 2 pubblicato sulla G.U. Serie Generale n.309 del 30/12/2021 (21A07739), ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali al 31 marzo 2022, con conseguente autorizzazione all'esercizio provvisorio, ex art. 163, comma 3 del T.U.E.L.;
- l'art.3, comma 5 sexiesdecies, del Decreto Legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali con contestuale autorizzazione sino a tale data dell'esercizio provvisorio del Bilancio.

**Premesso altresì che:**

- il Comune di Rapallo aggiorna annualmente la tariffa di riferimento per l'applicazione del contributo di costruzione, sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo;
- l'ultimo aggiornamento del contributo di costruzione risale al periodo agosto 2019 / dicembre 2020;

**Visti:**

- la Legge 28 gennaio 1977 n. 10 contenente "Norme per l'edificabilità dei suoli";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 150 del 15 giugno 1977 relativa alla "Definizione delle tabelle parametriche previste dagli articoli 5 e 10 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10 per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 21 dicembre 1992 n. 128 riguardante "L'aggiornamento delle tabelle parametriche definite a norma degli articoli 5 e 10 della Legge n.10/1077, definite con DCR n. 150/1977";
- la Legge Regionale 7 aprile 1995 n. 25 recante "Disposizioni in materia di determinazione del contributo di concessione edilizia" e precisamente dispone che: "il Comune aggiorni annualmente la tariffa di riferimento e il valore del costo di costruzione sulla base della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo";
- la Legge Regionale 8 luglio 1996 n. 28 recante modifiche alla Legge Regionale n. 25/1995;
- la Legge Regionale 6 giugno 2008 n. 16 con la quale la Regione Liguria ha disciplinato la materia dell'attività edilizia con particolare riguardo alle tipologie di intervento, ai titoli abilitativi, ai provvedimenti sanzionatori, ai parametri edilizi, al certificato di agibilità ed anche al contributo di costruzione di cui alla L.R. 25/95;
- la Legge Regionale 30 dicembre 2015 n. 29 il cui art. 84 riguardante "Modifiche alla legge regionale 7 aprile 1995, n. 25";

**Richiamate:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 10 aprile 1996 relativa alla determinazione, da parte del Comune di Rapallo, del contributo di concessione edilizia;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 199 del 25 marzo 2010 relativa alla revisione e aggiornamento del contributo relativo al permesso di costruire;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 18 aprile 2016 relativa alla revisione e aggiornamento del contributo di costruzione da applicarsi per il rilascio dei titoli abilitativi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03 marzo 2021 relativa all'aggiornamento del contributo di costruzione sulla base della variazione ISTAT del periodo agosto 2019 / dicembre 2020;

**Accertato che:**

- il presente provvedimento considera la variazione ISTAT intercorsa nell'intervallo da gennaio 2021 a dicembre 2021;
- la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo nazionale per il periodo sopra considerato risulta pari ad un aumento del **3,2%**, come da prospetto ISTAT conservato in atti;
- in fase di applicazione della tariffa urbanistica si rende necessario meglio esemplificare gli oneri dovuti per superfici definite come accessorie dal Regolamento Edilizio, distinte da quelle già assoggettate al contributo previsto dall'articolo 7 della L.R. 25/95.

**Considerato opportuno:**

- aggiornare i valori unitari per la determinazione del contributo di costruzione sulla base della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo intercorsa nell'intervallo tra gennaio 2021 e dicembre 2021;
- adeguare, mediante applicazione della suddetta percentuale di variazione, la tabella relativa al contributo di costruzione, di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 16/2008 (**tabella Determinazione del contributo di costruzione per nuove costruzioni anno 2022 - "allegato A"**);
- precisare nell'allegato B la misura del contributo per le superfici accessorie come definite dal Regolamento Edilizio, distinte da quelle già assoggettate al contributo previsto dall'articolo 7 della L.R. 25/95.

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

**DELIBERA**

- 1) di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di aggiornare i valori del contributo di costruzione, in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT che, nel periodo da gennaio 2021 a dicembre 2021, risulta pari ad un aumento del **3,2%**;
- 3) di approvare conseguentemente, la tabella Determinazione del contributo di costruzione per nuove costruzioni anno 2022 "**allegato A**", recante i valori aggiornati, stabiliti inizialmente con deliberazione di C.C. n. 104/1996;
- 4) di approvare le note alla tabella Determinazione del contributo di costruzione per nuove costruzioni anno 2022 "**allegato B**";
- 5) Di dare mandato al Settore 6 – Gestione del Territorio, per gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento, compresa l'informazione sul sito Internet del Comune;

- 6) Di mandare copia del presente atto agli uffici interessati per gli adempimenti di competenza;

quindi a voti unanimi espressi legalmente:

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

Atto pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza seguito di opposizioni o reclami.

li,

L'IMPIEGATO INCARICATO

---

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**Visto il D.Lgs. 267/2000;**

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è:

Stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

E' diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (Art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000);

L'IMPIEGATO INCARICATO

---

---

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 445/2000 il sottoscritto attesta che la presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale e si trasmette a:

---

---

Rapallo, li \_\_\_\_\_



Note alla tabella: "DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER NUOVE COSTRUZIONI" anno 2022

(1)

Per interventi con destinazione d'uso residenziale, se il richiedente s'impegna, a mezzo di una convenzione stipulata con il Comune, ad applicare la disciplina per gli alloggi dell'ERS (Edilizia Residenziale Sociale), il contributo di costruzione può essere ridotto.

Tale riduzione sarà disciplinata con provvedimento della Giunta Regionale.

(2)

Per interventi di trasformazione in residenza della destinazione d'uso delle strutture alberghiere, indicate all'art. 3 del DDL n. 223/2008 "Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina ed alla programmazione dell'offerta turistico-ricettiva negli strumenti urbanistici comunali", la quota del contributo afferente il costo di costruzione è aumentata in applicazione della percentuale del 20% del costo massimo ammissibile per l'edilizia agevolata definito a norma dell'art. 4 comma1, lettera g) della L.457/1978, senza l'abbattimento di cui alla quota RIS%.

(3)

Con riferimento alla realizzazione di parcheggi non pertinenziali, ai sensi dell'art. 19, comma 4 della L.R. n. 16/2008 e s.m.e.i., nelle zone che il vigente P.R.G. classifica agricole E e Bf (frazionali), si applica una percentuale di riduzione della tariffa di riferimento nella misura del 50%.

Con riferimento ai depositi, in tutto il territorio comunale, si applica la tariffa di riferimento nella misura del 50% ( l'incremento del 100% stabilito con D.C.C: n. 199 del 25/03/2010 non opera nei confronti dei progetti relativi alla realizzazione di nuovi depositi o magazzini).

(4)

Con riferimento alla realizzazione di superfici accessorie così come individuate dal REC, diverse da quelle già assoggettate al contributo previsto dall'articolo 7 della L.R. 25/95, si applica la tariffa di riferimento nella misura del 50%.