

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)  
ANNO 2023**

**Comunicazione applicazione agevolazione immobili concessi in uso gratuito**

*DA PRESENTARE  
ENTRO IL  
30/06/2024*

**Spett.le  
Comune di Rapallo  
Uff. Tributi**

Il/la sottoscritto/a .....  
Nato/a a ..... il .....  
Codice fiscale ..... (obbligatorio)  
Residenza: Via..... n. ....int ..... sc. ....  
Città .....CAP..... prov. ....  
Tel./cell. ....

**DICHIARA DI USUFRUIRE PER IL FABBRICATO COSI' DESCRITTO:**

(obbligatorio in ogni caso)

zona	Foglio	Mapp.	Sub.	*Prot.	*Anno
Indirizzo				n.	int.
Quota possesso:		%	Rend.	*Ren.pres.	

*\*N.B. i tre campi vanno compilati solo nel caso in cui il fabbricato è catastalmente sprovvisto di identificativo definitivo e sia stata quantificata una rendita presunta.*

**L'ALiquOTA RIDOTTA DEL 7,1 per mille PER GLI IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO:**

*Tale aliquota è prevista per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al secondo grado o collaterale di secondo grado, a condizione che nella stessa il parente (maggiorenne) in questione stabilisca la propria residenza e che abbia in tale unità la dimora abituale (e della propria famiglia.) e per le eventuali relative pertinenze, per un numero massimo di n. 1 locali ad uso cantina/soffitta (cat. C2), n. 1 box o posto auto (cat. C6) e n. 1 locale uso tettoia C/7. Nel computo totale delle relative pertinenze vi rientrano quelle accatastate unitamente all'abitazione.*

TALE UNITA' E' CONCESSA IN USO GRATUITO AL SIGNOR/SIGNORA CHE VI DIMORA E RISIEDE  
UNITAMENTE AI SUOI FAMILIARI

.....

- GENITORE/FIGLIO (parente di primo grado in linea retta)\*
- NONNO/NIPOTE (parente di secondo grado in linea retta)
- FRATELLO/SORELLA (collaterale di secondo grado)

A PARTIRE DAL .....

Eventuali pertinenze dell'abitazione concesse in uso gratuito:

**immobile categoria C/02**

zona	Foglio	Mapp.	Sub.	*Prot.	*Anno
Indirizzo				n.	int.
Quota possesso:		%	Rend.	*Ren.pres.	

**immobile categoria C/06**

zona	Foglio	Mapp.	Sub.	*Prot.	*Anno
Indirizzo				n.	int.
Quota possesso:		%	Rend.	*Ren.pres.	

**immobile categoria C/07**

zona	Foglio	Mapp.	Sub.	*Prot.	*Anno
Indirizzo				n.	int.
Quota possesso:		%	Rend.	*Ren.pres.	

*\*N.B. i tre campi vanno compilati solo nel caso in cui il fabbricato è catastalmente sprovvisto di identificativo definitivo e sia stata quantificata una rendita presunta.*

Addì.....

IL DICHIARANTE

.....

*\* Art. 13 del D. L. 6/12/2011 n. 201, comma 3*

*Riduzione 50% base imponibile unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale.*

*Devono essere rispettate tutte e contemporaneamente le seguenti condizioni:*

- il comodante deve possedere solamente un immobile di tipo abitativo in Italia;*
- il comodante può possedere anche altro immobile, a condizione che lo stesso sia la sua abitazione principale;*
- il comodante deve avere residenza e dimora nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;*
- il contratto di comodato deve essere registrato*
- attestazione possesso requisiti con dichiarazione ministeriale IMU;*
- la riduzione non opera per le abitazioni di lusso (cat. A1, A8 E A9)*

*Ai sensi dell'art. 38, Dpr 445 del 28/12/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.*

**INFORMATIVA PRIVACY:**

Si informa, ai sensi del d.lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità di liquidazione, accertamento e riscossione dell'imposta municipale propria (IMU), con le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti. I dati in possesso del Comune possono essere forniti ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.