



**Città di Rapallo**  
Provincia di Genova

**Deliberazione della Giunta Comunale**  
**N. 171 del 07/06/2023**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO STANDARD URBANISTICI SULLA BASE DELLA  
VARIAZIONE ISTAT – DICEMBRE 2021 / APRILE 2023.**

L'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di Giugno alle ore 09:30, in Rapallo nella Residenza Comunale.

A seguito di regolari inviti, si è riunita oggi la GIUNTA COMUNALE, con la partecipazione dei Signori:

		<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>Sindaco</b>	BAGNASCO CARLO		si
<b>Vice Sindaco - Assessore</b>	BRIGATI PIER GIORGIO	si	
<b>Assessore</b>	LAI ELISABETTA	si	
<b>Assessore</b>	LASINIO FILIPPO	si	
<b>Assessore</b>	PARODI FRANCO	si	
<b>Assessore</b>	AONZO ANTONELLA	si	

Pier Giorgio Brigati, nella sua qualità di Vice Sindaco, assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare la pratica segnata all'ordine del giorno come in oggetto.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Mario Vittorio Canessa.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Su relazione del Dirigente Rodolfo Orgiu;

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visto che sulla stessa sono stati richiesti ed acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in atti;

Dopo esame e discussione;

Con voti unanimi resi ed accertati nei modi di legge

**DELIBERA**

Di approvare per quanto di competenza la proposta di deliberazione concernente l'oggetto nel testo sotto riportato, invitando il Dirigente a verificare puntualmente la competenza circa l'adozione del presente provvedimento, valutando per il futuro la necessità o meno dell'intervento della Giunta.

Successivamente, considerata l'urgenza, con separata votazione, la presente delibera, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

SETTORE 6 - GESTIONE DEL TERRITORIO – SETTORE 6 - GESTIONE DEL  
TERRITORIO

Oggetto :

AGGIORNAMENTO STANDARD URBANISTICI SULLA BASE DELLA  
VARIAZIONE ISTAT – DICEMBRE 2021 / APRILE 2023.

Testo Proposta:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta del competente Settore;

**Richiamate:**

- la deliberazione G.C. n. 272 del 17/08/2022, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024, ai sensi dell'art.6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in L.n. 113/2021;
- la deliberazione C.C. n. 62 del 29/12/2022, con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione (a seguito di nota di aggiornamento) periodo 2023/2025 e del Bilancio di Previsione 2023/2025 e relativi allegati;
- la deliberazione G.C. n. 446 del 30/12/2022, con la quale è stata approvata l'Assegnazione provvisoria risorse finanziarie per gli anni 2023/2025 (nelle more dell'adozione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025);

**VISTA** e richiamata integralmente la Deliberazione di G.C. n. 146/2014;

**CONSIDERATO** il p.to 2 del dispositivo della Deliberazione di G.C. n. 146/2014 con cui si rende necessario un aggiornamento annuale del valore di monetizzazione degli standard urbanistici, applicando la variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo;

**CONSIDERATO** che la sopracitata Deliberazione di G.C. n. 146/2014, in data 31/10/2014, determinava un valore di monetizzazione degli standard urbanistici pari a 200,00 €/mq, corrispondente al valore di stima delle aree e al costo delle opere;

**CONSIDERATO**, altresì, che la Deliberazione di G.C. n. 9/2022 ha aggiornato il suddetto valore a 211,60 €/mq, sulla base della variazione ISTAT relativa al periodo novembre 2014/ novembre 2021;

**ACCERTATO** che :

- il periodo oggetto di ultimo aggiornamento risulta novembre 2021;
- occorre, pertanto, considerare la variazione ISTAT intercorsa nell'intervallo tra Dicembre 2021 e Aprile 2023 (ultimo dato disponibile ISTAT);

**VISTO** il prospetto dell'ISTAT conservato in atti, da cui si desume la variazione dell'indice medio dei prezzi al consumo nazionale che, per il periodo considerato in oggetto, risulta pari ad un aumento del **11,5%**;

**RITENUTO** pertanto, con il presente provvedimento, di procedere all'aggiornamento del suddetto valore;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e s. m. ed i.;

**VISTI** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 167/2000;

tutto ciò premesso e considerato

**DELIBERA**

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di aggiornare il valore di monetizzazione delle aree da corrispondere al Comune nei casi ammessi dall'art. 8 co.2 della L.R. 49/09 e dell'art. 12 co.2 della L.R. 10/2012, per la realizzazione di standard in **235,93 €/mq**, corrispondente al valore di stima delle aree e al costo delle opere, in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT, nel periodo da Dicembre 2021 ad Aprile 2023;
3. di dare mandato al Settore 6 – Gestione del Territorio, per gli adempimenti connessi all'attuazione del presente provvedimento, compresa l'informazione sul sito internet del Comune;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile; ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

Atto pubblicato all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza seguito di opposizioni o reclami.

li, 08/06/2023

L'IMPIEGATO INCARICATO

---

---

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**Visto il D.Lgs. 267/2000;**

SI ATTESTA

Che la presente deliberazione è:

Stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma D.Lgs. 267/2000.

E' diventata esecutiva in data \_\_\_\_\_ perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio (Art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000);

L'IMPIEGATO INCARICATO

---

---

Ai sensi dell'art. 18 della Legge 445/2000 il sottoscritto attesta che la presente copia, composta da n. \_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale:

---

---

Rapallo, li \_\_\_\_\_

