

RELAZIONE DESCRITTIVA E DICHIARAZIONE

Relativa a "**Comunicazione di avvenuta realizzazione di opere interne**" presentata ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 commi 1 e 2 della Legge Regionale 6 giugno 2008, n°16

Il sottoscritto
(eventuale n. cellulare.....)(C.F.), iscritto all'Albo Professionale al n. con studio tecnico in Via civ. n. tel. nella sua qualità di tecnico incaricato, in riferimento alla comunicazione di avvenuta attività resa da riguardante la realizzazione di opere interne, in data anteriore al 17 marzo 1985,

- nell'edificio / complesso immobiliare ubicato in Rapallo, via civ., censita al N.C.E.U. quale mappale n. del foglio n. ,
- nell'**unità immobiliare** ubicata in Rapallo, via civ., piano....., censita al N.C.E.U. quale mappale n. sub_ n. del foglio n. ,

PRESO ATTO

che, per quanto dichiarato dal proprietario, le stesse sono state realizzate nell'anno.....

RELAZIONA

che queste consistono

.....
.....
.....
.....
.....
.....;

A S S E V E R A

consapevole che dichiarazioni non veritiere comportano sanzioni disciplinari, comminate dal competente ordine professionale, salvo che il fatto non costituisca più grave reato, che le opere descritte in precedenza:

- sono tutte riconducibili alla fattispecie indicata nell’art. 22, lettera c) della Legge Regionale 6.6.2008 n° 16 e s.m.i.;
- che le opere al momento della loro realizzazione:

dichiara

che le suddette opere non si pongono in contrasto **con gli strumenti urbanistici generali e con il regolamento edilizio vigente all’epoca della loro realizzazione**, che non hanno comportato modifiche alla sagoma della costruzione, alla sua destinazione d’uso e a quella delle singole unità immobiliari, né aumento del loro numero e delle superfici utili e neppure hanno conseguito modifiche dei prospetti o recato pregiudizio alla statica dell’immobile.

dichiara inoltre

- considerato che l’edificio risulta inserito in zona omogenea di tipo A o comunque ad essa assimilata, che le opere hanno rispettato le originarie caratteristiche costruttive dell’edificio.
- la sussistenza dei requisiti igienico-sanitari previsti dalla vigente normativa in materia e dal Regolamento Edilizio Comunale;

RIPARTIZIONE VII – GESTIONE DEL TERRITORIO -

In relazione a quanto sopra dichiarato ed asseverato, viste le relative norme di Legge, lo scrivente allega contestualmente alla presente i seguenti documenti:

1. Estratto cartografia del Piano Regolatore Generale del Comune di Rapallo, approvato con DPGR 7 ottobre 1986, con chiara individuazione della ubicazione delle opere oggetto di intervento;
2. Estratto cartografia a colori del P.U.C. con D.C.C. 212 del 26.11.2005 con chiara individuazione delle opere oggetto di intervento;
3. Estratto cartografia catastale aggiornata in scala 1:2.000, estesa ad un ambito limitrofo a quello d'intervento con chiara individuazione della ubicazione delle opere;
4. **Rappresentazione delle opere in scala 1:100 riferita allo stato originario autorizzato:**
5. **Rappresentazione delle opere in scala 1:100 riferita allo stato attuale:**
- 5a. Piante e Sezioni di ogni piano debitamente quotate in ogni elemento (dimensioni esterne, dimensioni e superfici dei vani, spessore dei muri, dimensione delle luci e delle vedute, rapporto tra superficie finestrata apribile e superficie di pavimento ecc.) e con chiara indicazione delle destinazioni d'uso;
6. **Elaborati di raffronto** (piante, sezioni) opportunamente colorati giallo/demolizioni, rosso/costruzioni) tra la sistemazione attuale e quella di progetto;
7. Verifica dei rapporti aereo – illuminanti;
8. Documentazione fotografica a colori dell'interno dell'unità immobiliare oggetto di intervento corredato da un'unica planimetria in scala adeguata con l'indicazione dei punti di ripresa fotografica.
9.
.....

Gli elaborati sopraelencati sono prodotti in un unico foglio ripiegato - formato UNI cm. 21 x 29.7 in n. 2 copie firmati e timbrati dal Professionista incaricato oltreché dal richiedente, riportano la scala di rappresentazione, la data di redazione ed ogni altra indicazione necessaria alla univoca individuazione delle opere da realizzare.

Rapallo, li

IL TECNICO ASSEVERATORE

.....